



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА  
У КО ТУРИЈА**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД



**E -2855**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Марија Зеџ, магист. инж. саобр.

ВД ДИРЕКТОРА



Предраг Кнежевић, дипл. правник

Србобран, октобар, 2022. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА У КО ТУРИЈА  
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА СРБОБРАН

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

ОПШТИНА СРБОБРАН  
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне  
послове и заштиту животне средине

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП "Завод за урбанизам Војводине"  
Нови Сад, Железничка 6/III

**ВД ДИРЕКТОРА:**

Предраг Кнежевић, дипл. правник

**ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:**

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

**Е-БРОЈ:**

2855

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Марија Зеџ, маст.инж.саобр.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Далибор Јурица, дипл.инж.геодез.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.  
Зорица Санадер, дипл.инж.електр.  
Милан Жижић, дипл.инж.маш.  
др Тамара Зеленовић  
мр Рита Барјактаровић, дипл. биолог  
Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
Дејан Илић, грађ.техничар  
Драгана Матовић, оператер



## САДРЖАЈ

### А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>УВОД</b>	<b>1</b>
<b>1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА</b>	<b>1</b>
<b>2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА</b>	<b>1</b>
<b>3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b>	<b>5</b>
<b>4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА</b>	<b>7</b>
<b>5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА</b>	<b>7</b>
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	7
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	8
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	8
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	8
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	8
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	8
<b>6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА</b>	<b>9</b>

### В) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Извод из ППО Србобран – Намена простора	-
1.2.	Извод из ППО Србобран – Туризам и заштита	-
2.	Граница обухвата плана са планираном претежном наменом површина	-
		<b>1:1000</b>

### Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину
- Прибављене и коришћене подлоге
- Програмски задатак



## **A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





5000187864940

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO  
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM  
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48  
325-9500600027867-63  
325-9601700058594-60  
160-0050370002379-64  
325-9601600004203-31  
325-9500600027866-66  
325-9500700176810-64  
840-0000000714743-84

**Контакт подаци**

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Надзорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

**Чланови надзорног одбора**

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /  
Матични број

08030715

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /  
Матични број

08019215

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /  
Матични број

08038490

**Подаци о капиталу**


**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 11.05.2017
---------------------------------	---------------------



износ(%) <b>Удео</b> 0,200000000000	
---	--

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Srbobran  
 Регистарски / Матични број: 08013438

**Подаци о капиталу**  
**Новчани**  

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

износ(%) <b>Удео</b> 0,200000000000	
---	--

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Titel  
 Регистарски / Матични број: 08050724

**Подаци о капиталу**  
**Новчани**  

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

износ(%) <b>Удео</b> 0,200000000000	
---	--

**Подаци о члану**  
 Пословно име: Opština Čoka  
 Регистарски / Матични број: 08381984



**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /  
Матични број

08012814

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /  
Матични број

08439940

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /  
Матични број

08285071

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /  
Матични број

08157111

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /  
Матични број

08027536

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /  
Матични број

08032165

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /  
Матични број

08141231

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
**Удео**

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)  
**Удео**

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски /  
Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



## Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /  
Матични број 08057567

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /  
Матични број 08350957

## Подаци о капиталу

## Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

## Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /  
Матични број 08070636

## Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /  
Матични број

08176396

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /  
Матични број

08327700

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska  
Vlada

Регистарски /  
Матични број 08068615



**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Удео

94,800000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /  
Матични број 08330514

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

износ(%)

Удео

0,200000000000

**Подаци о члану**

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /  
Матични број 08139199

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ

датум



Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

#### Забележбе

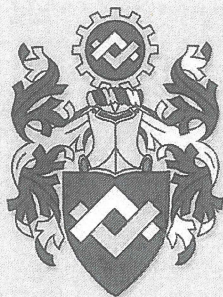
1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно  
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање  
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марија Ћ. Зеџ**

дипломирани инжењер саобраћаја  
ЛИБ 01583080204

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце  
202 1636 18



У Београду,  
13. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК  
УПРАВНОГ ОДБОРА  
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

*Младен Обрадовић*  
Младен Обрадовић  
дипл. грађ. инж.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“  
НОВИ САД**



БРОЈ: 2363/1  
ДАНА: 2. 11. 2022

Знак: МБЗ  
Веза: Е-2855

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради План детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, Марија Зец, маст. инж. саобр., број лиценце 202 1636 18

**ИЗЈАВЉУЈЕ**

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста: Марија Зец, маст. инж. саобр.  
Број лиценце: 202 1636 18

Печат:



Потпис:

*Marija Zec*

## **Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**





## УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, „Службени лист општине Србобран“, број 10/22, приступило се изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија (у даљем тексту: План).

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран, донело је Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија на животну средину, под редним бројем 350-14/2022-IV/01, од дана 29.04.2022.године.

Носилац израде Плана је Општина Србобран Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе.

Обрађивач Плана детаљне регулације је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Планом је обухваћен простор који се налази изван грађевинског подручја насеља Турија. За предметни простор је урађен и усвојен Просторни план општине Србобран („Службени лист општине Оџаци“, број 11/11 и 12/11).

Циљ израде Плана је утврђивање регулације приступног пута, дефинисање правила уређења и изградње, као и неопходних мера заштите природних и културних вредности у обухвату планског подручја.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.

## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница обухвата Плана обухвата следеће целе катастарске парцеле: 4140, 1949/3 и 1950, као и делове катастарских парцела: 1949/2, 1949/4 и 1949/5.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Турија.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око **1,68** ha.

Граница Плана дефинисана је као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме, израде и верификације Нацрта Плана.

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су Просторним планом општине Србобран, „Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13, 16/19 (у даљем тексту: Просторни план).



Према Просторном плану посматрано подручје се налази:

- изван грађевинског подручја, северно од насеља Турија и еколошког коридора-канал основне каналске мреже хидросистема Дунав-Тиса-Дунав (ОКМ ХС ДТД) Бечеј-Богојево;
- на експлоатационом нафтном пољу „Турија-север“;
- наслања се на планирани туристички локалитет бр.25 – Салаш са рибњаком;
- мањим делом у заштитној зони парка природе „Бељанска бара“;
- већим делом у археолошкој зони заштите.

➤ У текстуалном делу Просторног плана за *саобраћајну инфраструктуру*, дато је следеће:

## „ II ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### 1.6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

##### 1.6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

„Основна концепцијска опредељења за уређење планског подручја општине Србобран у оквиру планског хоризонта била би да саобраћај као основна просторна функција, мора својим развојем иницирати свеобухватни развој овог простора, како би Општина превазишла постојеће стање привредне неразвијености.

У планском периоду као и до сада, простор општине Србобран биће примарно оплужен путним-друмским саобраћајем, док ће железнички и водни саобраћај бити коришћен само код превоза масовних роба уз интегрално повезивање.

Основно концепцијско опредељење у домену **путне-друмске инфраструктуре**, била би модернизација и изградња нових капацитета, који би побољшали повезаност овог простора са окружењем као и побољшање експлоатационих услова у оквиру остваривања веза са окружењем.“

„Важан елемент у оквиру саобраћајне инфраструктуре је задржавање свих изграђених интерних путних праваца (и до садржаја у атару), уз побољшања експлоатационих услова.“

„Такође, концепцијско опредељење у наредном планском периоду била би и оптимизација мреже свих хијерахијских нивоа путева у атару у функцији развоја пољопривреде и привредних активности везаних за ову делатност. Конкретизација ових опредељења је утврђена је кроз изградњу нових путева, уз коришћење изграђених путева за потребе експлоатационих поља нафте и гаса, који ће побољшати везе насеља у Општини са насељима у окружењу (Србобран – Бачко Добро Поље и Темерин – Турија), као и изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја и викенд зона.“

### 2. ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

#### 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.6. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене и мреже саобраћајне и друге инфраструктуре

##### 2.1.6.1. Саобраћајна инфраструктура



## 2.1.6.1.2. Саобраћајна инфраструктура ван грађевинског подручја насеља

### Путни-друмски саобраћај

Елементи<sup>1</sup> (препоруче) државних и путева у општинској надлежности:

ПУТЕВИ	Аутопут	ДП I реда	ДП II реда	Пут у општинској надлежности
V <sub>рас</sub> (km/h)	130	80 (100)	80	80
Саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2 x 3,5	2 x 3,25	2 x 3,0
Ивичне траке (m)	2 x 1,0 (0,5)	2x 0,35	2x 0,25	2x 0,25
Разделне траке (m)	мин. 4,0	-	-	-
Зауставне траке (m)	2 x 2,5			
Банкине (m)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,5 (1,25)	2 x 1,25 (1,0)
Додатне ширине <sup>2</sup> (m) препоручене	2 x 15,0	2 x 10,0	2 x 7,5	2 x 5,0
Укупно земљишни појас	мин. 104,0	мин. 51,0	мин. 30,0	мин. 19,0
Ширина заштитног појаса са сваке стране коловоза (m)	40,0	20,0	10,0	5,0
Ширина коридора (m) - експропријација	мин. 114,0	мин. 57,0	мин. 36,0	21,0
Осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	мин. 6,0

„Путеве у општинској надлежности градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Србобран егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, кроз:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Приступни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.“

➤ У текстуалном делу Просторног плана за *природна и културна добра* је наведено:

## „ II ПЛАНСКИ ДЕО

### 1. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

<sup>1</sup> Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу Закона о путевима и Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник РС", бр. 50/11)

<sup>2</sup> Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа труп пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута





## 1.7. ПРАВИЛА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТУ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

### 1.7.3. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

„На простору обухвата Плана су евидентиране просторне целине од значаја за очување биолошке разноврсности:

- Заштитна зона заштићеног подручја Парка природе (ПП) „Стара Тиса код Бисерног острва“;
- Парк природе “Бељанска бара” заштићен Одлуком о проглашењу заштићеног подручја Парка природе “Бељанска бара” (“Службени лист општине Србобран”, број 6/13) и
- деонице два регионална еколошка коридора (Криваја и пловни делови основне каналске мреже ХС ДТД и њихов обалски појас), који истовремено представљају и станишта заштићених врста у блиско-природном стању.”

„На подручју Парка природе “Бељанска бара” успостављени су режими заштите II и III степена. Око природног добра успостављена је заштитна зона. На простору општине Србобран, Бељанска бара је у режиму III степена заштите, са заштитном зоном око природног добра.

На основу одредби члана 34. Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије” бр. 36/09. 88/10, 91/10-исправка и 14/16), парк природе је подручје добро очуваних природних вредности са претежно очуваним природним екосистемима и живописним пејсажима, намењено очувању укупне геолошке, биолошке и предеоне разноврсности, као и задовољењу научних, образовних, духовних, естетских, културних, туристичких, здравствено-рекреативних потреба и осталих делатности усклађених са традиционалним начином живота и начелима одрживог развоја. У парку природе нису дозвољене привредне и друге делатности и радње којима се угрожавају његова битна обележја и вредности. Одређивање режима заштите на простору Бељанске баре обављено је на основу очуваности природних одлика воденог окна и приобаља, који представљају станишта великог броја ретких и угрожених биљних и животињских врста.

Заштита станишта овог подручја, подразумева примену активних мера заштите на њиховом очувању као и контролисано и одрживо коришћење природних ресурса у окружењу.

Очување овог природног добра обезбеђује се спровођењем ограниченог и контролисаног спортског риболова, лова, одрживог туризма, као и презентацијом и едукацијом природних вредности. У циљу ревитализације водног режима, спречавања исушивања, сукцесије, обрастања и зарастања водотока, а самим тим нарушавања станишта, неопходно је спровођење активне заштите.

Режим заштите III степена обухвата део парка природе на коме се налазе просторне целине под већим утицајем човека или које се налазе уз границу заштите подручја и у контакту су са сеоским насељима и обрадивим површинама. Овај режим заштите прописује се за просторе где се могу вршити активности на унапређењу заштићеног подручја, очувању традиционалних делатности локалног становништва, са одговарајућом изградњом инфраструктуре и другом изградњом. Повећање интензитета коришћења простора довођењем нове инфраструктуре и изградњом нових објектата угрозило би основне вредности парка природе.

Заштитна зона је одређена на подручјима у окружењу која имају пресудан утицај на хидролошки режим, као и природне вредности заштићеног добра. Заштитна зона



обухвата део ушћа у Великом бачком каналу код Турије и у појасу ширине од 50 m уз корито Бељанске баре, прати границу природног добра.

#### 1.7.4. ЗАШТИТА, УРЕЂЕЊЕ И УНАПРЕЂЕЊЕ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

„На територији обухваћеној Просторним планом подручја општине Србобран до сада је регистровано велики број археолошких локалитета. Број регистрованих налазишта није коначан. По свом карактеру ови локалитети представљају остатке насеља, гробаља, и црква, а могу се датовати од периода неолита па све до позног средњег века.

Углавном су смештени на обалама река, мањих водотокова, ритова и бара, које су пружале повољне услове за живот, из различитих периода и у континуитету настављају се један на други, формирајући дугачке археолошке зоне.

На Рефералној карти број 3. Туризам и заштита простора, назначени су потенцијални археолошки локалитети. Археолошке зоне обухватају обале Криваје, обале канала ДТД који је у ствари само регулисани стари природни водоток, као и обале неколико мањих, данас исушених водотокова, а за које се на основу распореда до сада откривених археолошких локалитета и топографије терена може очекивати континуирана појава археолошких налазишта.

На свим археолошким налазиштима и у оквиру археолошких зона, евидентираних Планом, потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од надлежног Завода посебне услове заштите. На овим локалитетима дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватне презентације налаза. Мере заштите археолошких налазишта укључују и археолошку контролу приликом земљаних радова већег обима у оквиру целе зоне обухваћене Планом и ван наведених локација и парцела на којима су евидентирани археолошки локалитети, што подразумева благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту о планираним радовима.

Културно наслеђе, уз повезивање са другим (природним и створеним) потенцијалима, треба да буде основа за развој туризма на овом подручју. Њега треба конзервирати, ревитализовати и на одговарајући начин презентовати посетиоцима.“

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Подручје обухваћено предложеном границом обухвата Плана се, према важећој планској документацији, налази изван грађевинског подручја насеља Турија, северно од насеља и канала ОКМ ХС ДТД Бечеј-Богојево.

Посматрано подручје обухвата пољопривредно земљиште – атарски пут и парцеле које се користе за пољопривредну производњу.

Јужна граница обухвата Плана се делом наслања на грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља –туристички локалитет бр.25 - Салаш са рибњаком.

#### Саобраћајна инфраструктура

Постојеће стање саобраћајне инфраструктуре не испуњава потребе корисника околних садржаја, пре свега корисника туристичког локалитета. Просторним планом предвиђена је оптимизација мреже свих хијерархијских нивоа путева у атару, између осталог изградња путева до туристичко-рекреативних садржаја. Приступни пут, односно



некатегорисани пут, у обухвату Плана је већим делом од туцаничког застора, а мањим делом асфалтиран (колски прилази парцелама са северне стране).

Веза предметног простора са насељском и категорисаном путном мрежом је општински пут са западне стране планског подручја.

#### Водна инфраструктура

У непосредној близини, јужно од простора обухваћеног овим Планом, налази се канал ОКМ ХС ДТД Бечеј-Богојево, који кроз територију општине Србобран протиче на деоници канала од km 15+000 до km 35+800, и ту деоницу карактеришу следећи водостаји:

- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| - Минимални                       | 78,50 mАНВ            |
| - Максимални                      | 77,50 mАНВ            |
| - Радни, најдуже трајања          | 78,10 - 78,40 mАНВ    |
| - Максимални протицај у каналу је | 39 m <sup>3</sup> /s. |

Наведени водостаји су дириговани и нижи су од коте околног терена. На предметној деоници канал ХС ДТД Бечеј-Богојево није копан, већ користи природну депресију звану Црна Бара, па тако уз канал нема одбрамбеног насипа, већ постоји природна обала, која се простире на стационажи канала од km 9+034 до km 32+669.

На подручју обухваћеном овим Планом налазе се и мелиорациони канали који припадају подсистему "Бељанска Бара". Прихватање сувишних вода мелиорационим каналима је ограничено и зависи од пројектованих карактеристика канала.

#### Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура инфраструктура

На планском простору нема постојеће електроенергетске и електронске комуникационе инфраструктуре.

#### Термоенергетска инфраструктура

Обухват плана налази се на експлоатационом нафтном пољу „Турија – север“. У путном коридору положени су бушотински цевоводи, који повезују нафтне бушотине са колекторском мерном станицом. Колекторска мерна станица и бушотине налазе се у близини, ван обухвата плана, на прописаним растојању.

#### Зелене површине

На простору обухвата Плана се не налазе јасно формиране зелене површине, већином је у питању пољопривредно земљиште у ванграђевинском подручју. Уз туристички локалитет, у регулацији парцеле атарског пута налази се дрворед који је потребно сачувати.

#### Посебно важни делови природе

Планско подручје се мањим делом налази у заштитној зони парка природе „Бељанска бара“. У близини, са јужне стране, а ван обухвата налази се еколошки коридор - канал ОКМ ХС ДТД Бечеј-Богојево.

#### Непокретна културна добра

Према Просторном плану општине Србобран на предметном простору је евидентиран археолошки локалитет и значајан део планског подручја се налази у у археолошкој зони заштите.



На археолошком локалитету и у оквиру археолошких зона, евидентираних Просторним ланом, потребно је пре предузимања било каквих земљаних радова тражити од надлежног Завода посебне услове заштите. На локалитетима дозвољена је изградња инфраструктуре и извођење грађевинских радова само уз претходно прибављање појединачних мера заштите и обезбеђивање заштитних археолошких ископавања, праћења радова и адекватне презентације налаза.

#### 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу приступног пута, дефинисање регулације пута и свих елемената попречног профила, како би се омогућио квалитетан и безбедан приступ околним садржајима.

Изградњом овог саобраћајног капацитета оптимизоваће се мрежа атарских путева, односно путева који воде до садржаја у атару, допринеће се квалитетнијем повезивању са насељском путном мрежом као и повећање степена доступности и опслуживања атара, односно туристичко-рекреативних садржаја – као значајних извора привредне активности.

Општи циљеви израде Плана, односно уређења и изградње простора у оквиру предложеног обухвата Плана су:

- утврђивање одговарајуће регулације приступног пута,
- одређивање правила уређења, правила грађења и заштите за садржаје у обухвату Плана,
- обезбеђење саобраћајне доступности и услова за опремање простора неопходном инфраструктуром,
- усклађивање инфраструктуре у обухвату плана,
- усклађивање планских решења са основним принципима одрживог развоја,
- примена мера заштите животне средине, културних и природних добара на подручју Плана.

#### 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирање, коришћење и уређење простора за имплементацију саобраћајних капацитета (приступног пута) у оквиру обухваћеног простора заснива се на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, као и заштити животне средине.

Површина која је у обухвату Плана представља површину јавне намене, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља, за коју се утврђује регулација и дају сви неопходни елементи за изградњу приступног пута.

##### 5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Планирана намена површина	Површина		
	ha	a	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	0	53	31,5
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	1	15	68,5
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>1</b>	<b>68</b>	<b>100</b>



## **5.2. ЗАШТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Према условима добијеним од надлежног Завода (Покрајински завод за заштиту споменика културе) за потребе израде плана вишег реда (ППО Србобран) у обухвату простора који је предмет Материјала за рани јавни увид, евидентирани је археолошки локалитет и археолошка зоне заштите.

Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања да прекине радове и обавести надлежни Завод.

## **5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Ради очувања биодиверзитета на простору обухвата Плана, потребно је применити мере заштите које се примењују приликом изградње приступног пута као саобраћајног коридора и адекватне планске мере за озелењавање слободних површина.

Узимајући у обзир да се део планског подручја налази у заштитној зони парка природе „Бељанска бара“ и у близини еколошког коридора - канал ОКМ ХС ДТД Бечеј-Богојево, потребно је применити мере заштите животне средине у складу са условима надлежних институција.

## **5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У складу са планираним концептом уређења подручја у обухвату Плана, које је опредељено за изградњу саобраћајног коридора и објекта саобраћајне инфраструктуре, потребно је дефинисати мере заштите животне средине (мере заштите ваздуха, воде, земљишта, мере заштите од буке), као и мере заштите природних вредности.

Спровођењем мера заштите вршиће се контролисано опремање простора потребном инфраструктуром, тако да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту природних ресурса и вредности.

## **5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Унутар обухвата Плана, као површина намењена за планирано грађевинско земљиште дефинисана је траса/коридор приступног пута, са свим потребним путним објектима и заштитним путним зеленилом.

## **5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса. У оквиру границе обухвата Плана површину јавне намене ће чинити: саобраћајница – приступни пут са свим потребним елементима попречног профила.



## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације су:

- дефинисање регулације приступног пута, разграничење површина јавне намене од осталих садржаја и решавање имовинско-правних односа,
- усклађивање интереса - заједничког коришћења простора на обухваћеном подручју,
- усмеравање просторног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота,
- олакшана и убрзана реализација планираних садржаја,
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње,
- обезбеђење саобраћајне доступности, као и инфраструктурно опремање простора,
- повећање безбедности кретања изградњом саобраћајнице,
- смањење штетног утицаја саобраћаја на животну средину и здравље људи,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи,
- развој предметног простора у складу са савременим стандардима заштите животне средине и квалитета живота;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.



## **В) ГРАФИЧКИ ДЕО**



## **Г) ПРИЛОГ**





1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације и Решење о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину



68.

На основу члана 64. став 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС”, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. тачка 8, а у вези члана 46. тачка 5б) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на 22. седници, одржаној дана 14.06.2022. године, донела је

**О Д Л У К У****О УСВАЈАЊУ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЈКП „ГРАДИТЕЉ” СРБОБРАН ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ОПШТИНА СРБОБРАН ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2022. ДО 31.03.2022.ГОДИНЕ****Члан 1.**

Усваја се Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања јавног предузећа ЈКП „Градитељ” Србобран предузећа чији је оснивач Општина Србобран за период од 01.01.2022. до 31.03.2022.године, коју је сачинило Општинско веће општине Србобран у складу са прописима којима се уређује правни положај јавних предузећа.

**Члан 2.**

Информацију из тачке 1. доставити Министарству привреде Републике Србије.

**Члан 3.**

Ова Одлука објавиће се у „Службеном листу општине Србобран”.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Број: 023-6-1/2022-I**  
**Дана: 14.06.2022.године**

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
**Милена Аларгић,с.р.**

69.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на 22. седници, одржаној дана 14.06.2022. године, доноси

**ОДЛУКУ****О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА У К.О. ТУРИЈА****Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у К.О. Турија (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Обухватом Плана су обухваћене целе катастарске парцеле број: 4140, 1949/3 и 1950, као и делови катастарских парцела број: 1949/5, 1949/4 и 1949/2.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Турија.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 1,7 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

**Члан 3.**

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда: Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, бр. 5/13 и 16/19).

**Члан 4.**

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

**Члан 5.**

Визија израде Плана је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за регулисање граница атарског пута у К.О. Турија.

**Члан 6.**

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини некатегорисани пут, јавно земљиште Општине Србобран, грађевинско земљиште и водно земљиште (мелиоративна каналска мрежа ХС ДТД).

**Члан 7.**

Ефективан рок за израду Нацрта је 3 (три) месеца, од дана достављања Обрађивачу плана оверених ажурних катастарских подлога са учртаним катастром подземних инсталација, Извештаја о извршеном раном јавном увиду и прибављања услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

**Члан 8.**

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Србобран.

**Члан 9.**

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

**Члан 10.**

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана - орган надлежан за послове урбанизма општине Србобран, организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

**Члан 11.**

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 15 дана, у згради општине Србобран, адреса Трг слободе бр. 2 и путем интернет странице општине Србобран.

**Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке је Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе општине Србобран, под редним бројем 501-6/22-IV/01 од дана 29.04.2022. године.

**Члан 13.**

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

**Члан 14.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Србобран“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Број: 350-14/2022-I  
Дана: 14.06.2022.године

**ПРЕДСЕДНИЦА**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ СРБОБРАН**  
Милена Аларгић,с.р.



## 70.

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 135/04 и 88/10) и члана 40. Статута општине Србобран („Службени лист општине Србобран”, број 4/2019, 20/2019 и 6/2022), Скупштина општине Србобран, на 22. седници, одржаној дана 14.06.2022. године, доноси



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА СРБОБРАН  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам,  
стамбено - комуналне послове и  
заштиту животне средине  
Број: 350-14/2022-IV/01  
Дана: 29.04.2022. године  
21480 Србобран, Трг слободе 2  
Тел: 021/730-020; факс: 021/731-079  
E-mail: srbobran@eunet.rs

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	24-08-2022	
Број	резо	Орг. јед.
25/58		

На основу члана 9. став 3. и став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 135/04 и 88/10) и члана 11. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Србобран” бр. 21/2017 - пречишћен текст и 11/2019), по прибављеном мишљењу Одељења за урбанизам, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине број 501-6/22-IV/01 од 29.04.2022.године, начелник општинске управе Србобран Данијела Вујачић, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДИСЛОКАЦИЈУ АТАРСКОГ ПУТА У КО ТУРИЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја одлуке о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија на животну средину, којом ће бити обухваћен простор у границама одређеним Одлуком о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија (целе катастарске парцеле 4140, 1494/3 и 1950 и делови катастарских парцела 1949/5, 1949/4 и 1949/2 у КО Турија).
2. Ово решење саставни је део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, и објављује се у “Службеном листу општине Србобран”.

### Образложење

Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије” бр. 135/04 и 88/10) прописано је да се стратешка процена врши за планове, програме и основе у области просторног и урбанистичког планирања.

Одлуку о изради стратешке процене доноси орган надлежан за припрему плана, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација. Одлука о изради стратешке процене утицаја на животну средину је саставни део одлуке о изради плана и објављује се у “Службеном листу општине Србобран”.

Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 51/21). у члану 46. ст. 6. прописано је да носилац израде плана, пре доношења одлуке о изради планског документа, од

надлежног органа за послове заштите животне средине прибавља мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

У поступку израде Плана је покренут поступак за доношење одлуке о потреби израде стратешке процене утицаја Плана на животну средину. У складу са чланом 11. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/2004 и 88/10) је затражено Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину предметног Плана, при коме је омогућено и учешће заинтересованих органа и организација.

У року наведеном у члану 11, став 3. Закона о стратешкој процени утицаја, достављено је Мишљење од стране Општинске управе Србобран - Одељења за урбанизам, стамбено – комуналне послове и заштиту животне средине број 501-6/22-IV/01 од 29.04.2022.године.

Одлуком о изради изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија обухватиће се локалитет у Катастарској општини Турија, на целим катастарским парцелама број: 4140, 1494/3 и 1950 и делови катастарских парцела 1949/5, 1949/4 и 1949/2 у КО Турија, површине 1,7 ha.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за регулисање граница атарског пута у КО Турија. Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана према плану вишег реда чини некатегорисани пут, јавно земљиште Општине Србобран, грађевинско земљиште и водно земљиште (мелиоративна каналска мрежа ХС ДТД).

Зависно од услова за уређење простора, за пројекте који буду реализовани на основу Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија, услови заштите животне средине, односно потреба покретања поступка процене утицаја на животну средину, биће утврђени у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр. 135/04 и 36/09) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, број 114/08).

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 15 дана, од дана достављања овог Решења, Општинском већу општине Србобран, преко овог Одељења. Административна такса за подношење жалбе износи 132,00 динара и уплаћује се на жиро рачун 840-742251843-73, модел 97, позив на број 78-233, по тарифном броју 2 Одлуке о општинским административним таксама.

#### **Решење доставити:**

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ СРБОБРАН  
**Данијела Вујачић**



## 2. Прибављене и коришћене подлоге

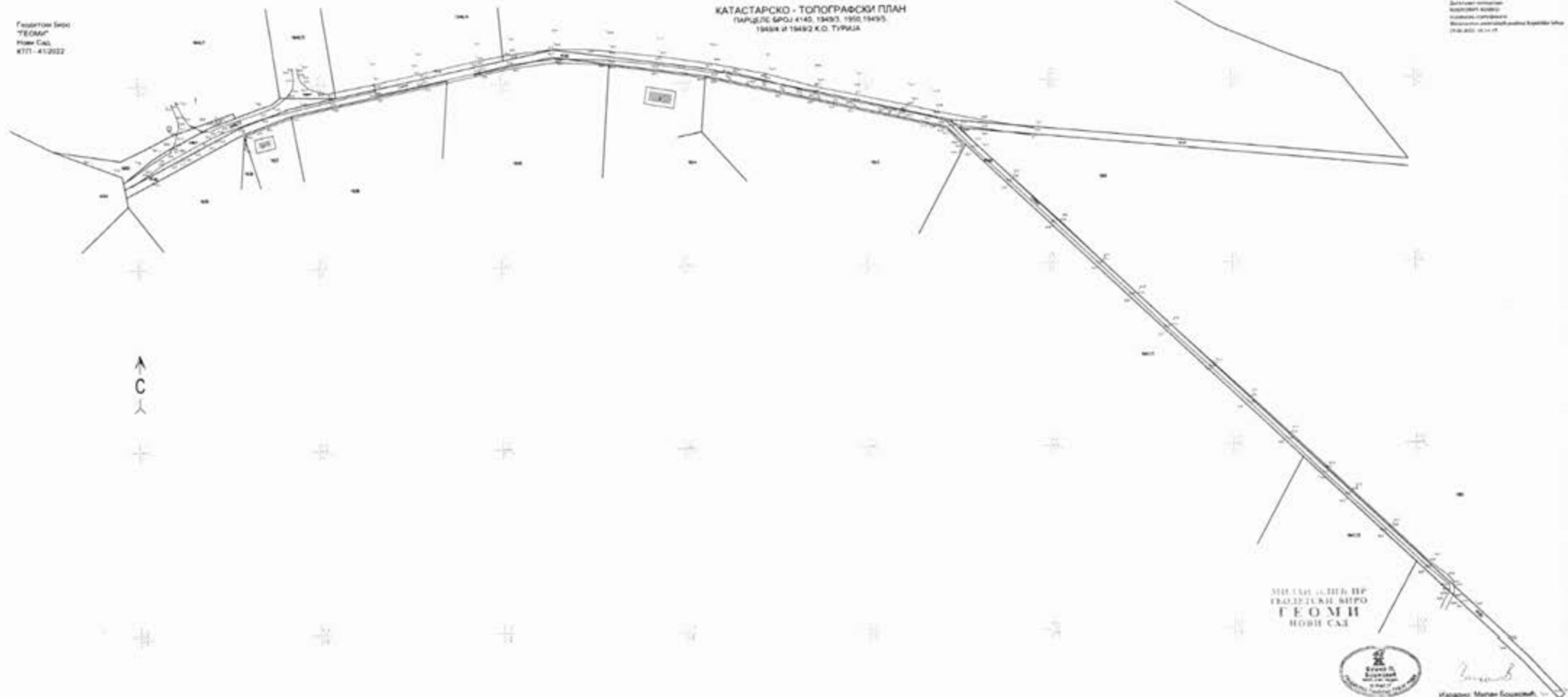


Примљено:	3.3-08-2022	
Број	Прилог	Орг. јед.
1918/1	Дуг	

Геодетски Сектор  
ТЕОМ  
Нови Сад  
КТТ-45/2022

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 4145, 19493, 1950, 19495,  
19498 И 19492 К.О. ТУРЦИЈА

Датум извршења  
мерења: 11.08.2022  
Масштаб: 1:1000  
Место извршења: Турција



Турција, 11.08.2022. год.

РАЗМЕРА 1:1000

МИСЛАН ЈЕЛЕНА ПР  
ГЕОДЕТСКИ ИНЖЕР  
ГЕОМ  
НОВИ САД



Извршио: Милош Босњак  
мајстор м.м.с.г.



### 3. Програмски задатак





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**Аутономна Покрајина Војводина**  
**Општина: СРБОБРАН**  
**Број: 350-43/22-00-II**  
**Дана: 09.08.2022. године**  
**21480 Србобран, Трг слободе бр. 2**

М. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ		
НОВИ САД		
Примљено:	24-08-2022	
Број	Регист.	Орг. јед.
1893/2		

**Предмет: Програмски задатак, за потребе израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија**

Просторни план општине Србобран („Службени лист Општине Србобран“ бр. 05/2013 и 16/2019) је плански основ Општине Србобран, за Одлуку о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија („Службени лист општине Србобран“, бр. 10/2022). Обухватом Плана утврђена је локација са целим катастарским парцелама 4140, 1949/3 и 1950 КО Турија, и деловима катастарских парцела 1949/5, 1949/4 и 1949/2 КО Турија. Укупна површина границе обухвата Плана износи око 1,7 ha.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута Надаљ-Темерин је и Мишљење о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину бр. 501-6/22-IV/01 од дана 29.04.2022. године, коју је донело Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе општине Србобран.

Разлози за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија регулација граница по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања. Приступни пут до садржаја у атару, димензије и изграђеност коловоза утврдиће се у зависности од очекиваног саобраћаја.

Циљ израде Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија је стварање планског основа за регулацију атарског пута, условима потребним за реализацију елемената попречног профила предметног пута.

Програмски задатак за Обрађивача ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III, је да се планским документом дефинише регулација и формирање грађевинске парцеле која испуњава услове за регулацију атарског пута, водне и енергетске инфраструктуре у складу са претходно донетим планским документом Просторним планом општине Србобран („Службени лист општине Србобран“, бр. 5/13 и 16/19), у свему према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021) и Одлуци о изради Плана детаљне регулације за дислокацију атарског пута у КО Турија („Службени лист општине Србобран", бр. 10/22).

У складу са Уговором о извршењу услуге бр.350-43/22-IV-01 од 13.07.2022. године, Носилац израде је Општина Србобран.

Обрађивач ЈП за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, по достављеном Овлашћењу, прикупљеним условима и подацима од Имаоца јавних овлашћења из своје надлежности, приступа изради материјала за рани јавни увид и прибављању сагласности на План. У поступку израде Плана, Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине

Општинске управе општине Србобран учествује у оглашавању и спровођењу јавног увида и обезбеђује рад стручне контроле.

Начелник општинске управе Србобран  
Данијела Вујачић

